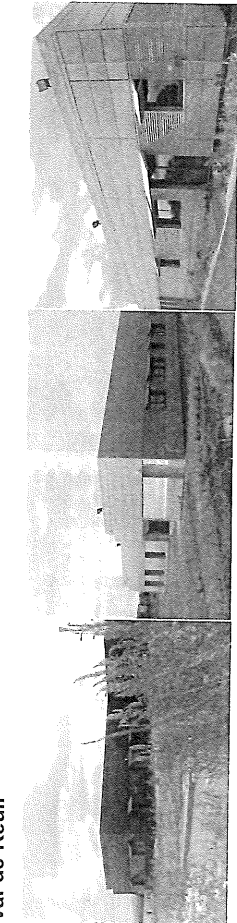


POLYINTELL, HOLODIAG et TFChem inaugurent leurs installations sur le Pharma Parc II à Val-de-Reuil



Un aperçu des bâtiments de Hologdiag, PolyIntell et TFChem sur le Pharma Parc II à Val-de-Reuil

Le 8 septembre dernier, les sociétés POLYINTELL, HOLODIAG et TFChem ont inauguré ensemble leurs nouveaux bâtiments sur le Pharma Parc II à Val-de-Reuil (27). Cette triple installation est une belle réussite pour la Communauté d'Agglomération Seine Eure qui a su attirer ces sociétés de biotechnologies prometteuses. Toutes trois s'entourent d'infrastructures flamboyantes neuves, dans un environnement tout particulièrement adapté à la croissance de leurs activités. Visite guidée !

Trois nouveaux bâtiments pour trois sociétés de biotechnologie au fort potentiel

C'est en effet une vraie satisfaction pour la Communauté d'Agglomération Seine Eure d'avoir pu convaincre POLYINTELL, HOLODIAG et TFChem de rejoindre son parc. Ces sociétés de Pharma Parc II, sur le site du Val-de-Reuil, ces trois biotech bénéficient déjà d'un « palmarès » mérité, puisqu'elles ont toutes trois été

lauréates du concours national de la création d'entreprises innovantes, organisé par OSEO.

La société POLYINTELL, créée en 2004 et dirigée par Kaynouch NARAGHI, est spécialisée dans le développement de polymères à empreintes moléculaires (molecular imprinting polymers, MIPs). Ses clients sont l'industrie pharmaceutique, le diagnostic et la sécurité alimentaire. Sa mission ? Mettre au point et proposer des produits et des solutions innovantes pour répondre aux besoins des laboratoires en matière d'extraction, de purification et de détection de molécules d'intérêt. Les solutions proposées par POLYINTELL sont des kits prêts à l'emploi.

Avec un portefeuille de cinq brevets, POLYINTELL a démarré la commercialisation de AFFINIMP™, une gamme brevetée et spécifique pour l'extraction en phase solide (SPE).

Ces produits innovants présentent l'avantage d'éviter l'utilisation d'anticorps. Faciles d'utilisation et d'une grande robustesse, ils sont également moins coûteux que les

moléculaires ; elle se positionne comme un outil dédié, dans des domaines aussi pointus que le screening de polymorphes et de sels, la mise au point et l'optimisation de procédés de cristallisation ou de séparation du produit. PolyIntell, le scale-up à l'échelle du kilo, l'analyse de phases solides et des caractéristiques physiques, ou encore, des missions pour les cabinets de propriété industrielle.

HOLODIAG fonde ses activités sur une solide expertise et des moyens analytiques perfectionnés. Des outils qu'elle peut désormais offrir de façon optimale dans les 640 m<sup>2</sup> que lui offrent ses nouveaux locaux du Pharma Parc II. Un laboratoire de chimie, une salle dédiée à la diffusion de rayons X sur poudre (XRPD), et une unité d'instrumentation équipée pour la calorimétrie différentielle (DSC), la thermogravimétrie (TGA), la polarimétrie et la chromatographie (HPLC). Y sont d'ores et déjà opérationnelles.

Dirigée par PIERRE MARCHAND, la société HOLODIAG emploie aujourd'hui quatre personnes. Ses trois docteurs en sciences, des services de R&D s'adressent au secteur pharmaceutique, mais aussi à la chimie fine, la nutraceutique et la dermocosmétique, les arômes & parfums.

TFChem est une entreprise de drug discovery, dirigée par Géraldine DELENCOURT-GODEFFROY. Créée en 2007, elle développe de nouveaux candidats médicaments et agents cosmétiques à partir de mimés fluorés de sucre (technologie GlycoMim®).

Ces composés GlycoMim® constituent la solution idéale pour libérer tout le potentiel thérapeutique des sucres. TFChem développe ainsi ses différents projets en partenariat avec des entreprises pharmaceutiques, biotechnologiques et cosmétiques. L'entreprise s'illustre déjà à travers plusieurs succès : dans le domaine du diabète avec de nouveaux inhibiteurs de SGLT, sur le marché de la préservation de cellules souches, ou encore, dans le domaine de la cosmétique avec de nouveaux agents dépigmentants. Son équipe se compose de six personnes – deux techniciens chimistes, quatre

docteurs en chimie et biologie – et ses installations, nouvellement implantées à Val-de-Reuil, s'étendent sur 500 m<sup>2</sup>. Elles y réunissent des bureaux, des salles de travail, une salle de conférence, une pièce regroupant les réfrigérateurs, congelateurs et machines à glace, un laboratoire de chimie équipé dédié à la RMN et un laboratoire d'analyse de phase, entre autres, de systèmes HPLC, GC et appareil d'analyses élémentaire.

Fort de ses nouvelles infrastructures, la société TFChem continue de développer son portefeuille de composés thérapeutiques avec de nouvelles cibles, notamment dans le domaine du cancer.

Quels atouts ont permis d'attirer de tels potentiels sur le Pharma Parc II ?

Plusieurs éléments se sont avérés décisifs pour le choix des trois jeunes dirigeants :

- Un montage financier exceptionnel. Dans un contexte où les biotech françaises ont des difficultés à lever des fonds propres et sont souvent dans l'impossibilité d'emprunter, ces trois biotech ont obtenu le portage financier de leurs locaux. Elles auront la possibilité de les acquérir dans un délai de cinq ans, et de bénéficier de l'amortissement des loyers sur la valeur de rachat.

- Un environnement favorable. Installées en face de Janssen-Cilag, près de Valois Pharm et de Sanofi Pasteur, sans compter les autres acteurs pharma du parc technologique, les trois biotech évoluent sur un territoire bénéficiant d'une culture scientifique, et accueillant une main-d'œuvre qualifiée. La proximité de la Région, et de nombreux laboratoires de recherche publique, constitue un atout ajout au site.

- Une situation géographique idéale entre Rouen et Paris, à deux minutes de l'aéroport A19, permet aux entreprises de développer leur business à l'international, ou de rencontrer les décideurs sur la Capitale en moins d'une heure.

Précisons que le rôle d'Eure Expansion, Agence de Développement Economique de l'Eure, a été essentiel dans la venue de POLYINTELL, HOLODIAG et TFChem. L'équipe de prospection de l'Agence a tout d'abord détecté les entreprises, rencontré leurs dirigeants et écouté leurs besoins. Après avoir convaincu chacun de ces entrepreneurs de l'intérêt d'une installation dans l'Eure, et notamment sur le site de Val-de-Reuil, l'Agence a ensuite cherché un montage financier qui convienne aux entreprises n'ayant pas accès au crédit bancaire.

« Le montage final, porté par l'EPFV (Etablissement Public Foncier de

Normandie), avec la garantie de la Communauté d'Agglomération Seine Eure, est innovant et constitue une véritable spécificité en France », précise Nicolas LIZART d'Eure Expansion. « Chaque entreprise a défini son programme immobilier, bénéficie d'un produit sur-mesure et paie des loyers modiques pendant cinq ans. A ce terme, elles pourront racheter le bâtiment pour sa valeur initiale, déduction faite de la quasi-totalité des loyers versés ! »

Sur le site de Val-de-Reuil, une autre entreprise de biotechnologie s'est déjà laissée convaincre et devrait prochainement emménager sur le Pharma Parc II, à Val de Reuil : la société QUIDD, spécialiste de l'imagerie moléculaire non nucléaire...  
GODEFFROY  
Tel : 02.32.09.01.16  
Email : geraldine.dellencourt@tfcchem.com

Sur le site de Val-de-Reuil, une autre entreprise de biotechnologie s'est déjà laissée convaincre et devrait prochainement emménager sur le Pharma Parc II, à Val de Reuil : la société QUIDD, spécialiste de l'imagerie moléculaire non nucléaire...  
GODEFFROY  
Tel : 02.32.09.01.16  
Email : geraldine.dellencourt@tfcchem.com

Nouvelles Solutions Chirales

HPLC · SFC · PROCESS

Cellulose-1

Une alternative garantie et compétitive à CHIRALCEL® OD-H®.

Cellulose-2

Une nouvelle phase cellulosique améliorant votre taux de réussite de séparations chirales.

Et maintenant...

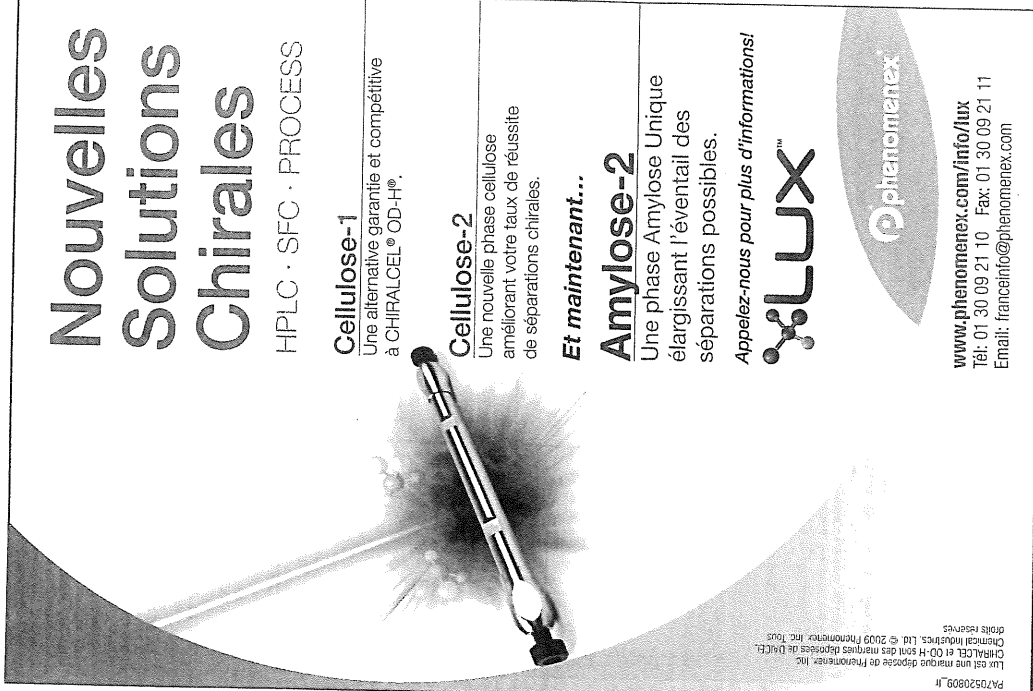
Amylose-2

Une phase Amylose Unique élargissant l'éventail des séparations possibles.

Appelez-nous pour plus d'informations!



www.phenomenex.com/info/lux  
Tél: 01 30 09 21 10 Fax: 01 30 09 21 11  
Email: francinfo@phenomenex.com



PH2032009 L  
Les informations déposées de Phenomenex Inc. Chemical Industries, Ltd © 2009 Phenomenex, Inc. Tous droits réservés.